



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 12.12.2021. 22:48

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 19981

Broj zadnjeg dnevnika: Z-34540/2020

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*4917/25	DVORIŠTE		35,8	129	Ispisano sa: Z-43146/2015 Otpis u uložak 25913
2.	*4917/25	DVORIŠTE		71,7	258	Ispisano sa: Z-10746/1999
3.	*4917/67	ULICA		43,5	156	Ispisano sa: Z-8325/2019
4.	4917/67	TRAKOŠĆANSKA ULICA			13	
		DVORIŠTE			13	
		UKUPNO:			13	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 21.05.1999. broj Z-10746/99  Na temelju prijavnog lista sa diobnim nacrtom Grad. zavoda za katastar i geodetske poslove oznake R.N.br.3242/98 k.o. Trešnjevka od 28.9.1998. (Klasa. 350-05/98-05/98, Urbroj:251-05-19-98-2, Klasa:932-06/98-01/2233, Ur.broj:257-15-20-98-4, ispravlja se površina kod č.k.br. 4917/25, Dvorište sa 71,7 č.hv. ili 258 č.m., na sada: č.k.br. 4917/25, Dvorište sa 35,8 č.hv. ili 129 č.m.	
2.1		Zaprimljeno 19.11.2015. broj Z-43146/15  Na temelju ortačkog ugovora od 29. lipnja 1998. s aneksom od 5. lipnja 2014., punomoći od 28. veljače 2014., izjave od 30. rujna 2015. i izvotka iz sudskog registra od 16. studenog 2015. teretno se otpisuje k.č.br. 4917/25 u novi zk. uložak broj 25913 ove kat. općine.	
3.1		Zaprimljeno 15.02.2019.g. pod brojem Z-8325/2019  Temeljem potvrđenog prijavnog lista br. R.N. 8/19 sa kopijom plana, očitovanja Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet od 31. srpnja 2018. br. Kl. 340-01/17-01/362, uvjerenja Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet od 31. srpnja 2018. br. Kl.340-01/17-01/362 i čl. 131. Zakona o cestama: promjena površine i kulture kčbr. 4917/67 ulica površine 156 m2 sada kčbr. 4917/67 dvorište Trakošćanska ulica površine 13 m2	



**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
I. Suvlasnički dio: 2/4			
AGT KONZALTING D.O.O., GORJANSKA BR. 22, ZAGREB			
1.1		IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*2.1	Z-5026/2003	Zaprimljeno 03.03.2003. broj Z-5026/03	ZABILJEŽBA
		Zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja nekretnine kao privremena mjera određena rješenjem Općinskog suda u Zagrebu posl. br. P-8251/01 od 27. veljače 2003. godine na zkčbr. 4917/67 ulica pov. 43,5 čh ili 156 m2.	
2.2		Zaprimljeno 03.03.2003. broj Z-5026/03	
		Briše se zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja nekretnine temeljem rješenja Županijskog suda u Zagrebu posl. br. GŽ-1110/03 od 09. ožujka 2004. godine.	
*3.1	Z-50099/2012	Zaprimljeno 03.03.2003. broj Z-5026/03	ZABILJEŽBA
		Zabilježuje se odbijena provedba upisa temeljem rješenja Općinskog suda u Zagrebu posl. br. P-8251/01 od 27. veljače 2003. godine (na zkčbr. 4917/25).	
3.2		Zaprimljeno 22.10.2012. broj Z-50099/12=Z-50110/12	
		Temeljem zaključka Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. P-1240/2009 od 18. listopada 2012. i rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. P-1240/2009 od 28. lipnja 2012., briše se zabilježba odbijene provedbe upisa upisana rješenjem suda posl.br. Z-5026/03	
*4.1	Z-3294/2011	Zaprimljeno 05.02.2004. broj Z-4300/04	ZABILJEŽBA
		Zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja nekretnine kao privremena mjera određena rješenjem Općinskog suda u Zagrebu posl. br. P-11403/01 od 03. veljače 2004. godine na zkčbr. 4917/67 ulica pov. 43,5 čhv ili 156 m2.	
4.2		Zaprimljeno 24.01.2011. broj Z-3294/11 ozn. Z-57735/10 ozn. Z-4300/04	
		Temeljem rješenja br. gornji od 26. siječnja 2012.godine briše se zabilježba.	
*5.1	Z-4300/2004	Zaprimljeno 05.02.2004. broj Z-4300/04	ZABILJEŽBA
		Zabilježuje se odbijena provedba upisa zabilježbe zabrane otuđenja i opterećenja nekretnine kao privremene mjere određene rješenjem Općinskog suda u Zagrebu posl. br. P-11403/01 od 03. veljače 2004. godine (na zkčbr. 4917/25).	
5.2		Zaprimljeno 05.02.2004. broj Z-4300/04	
		temeljem rješenja od 26. siječnja 2012. briše se zabilježba.	
*6.1	Z-50099/2012	Zaprimljeno 02.12.2005. broj Z-47772/05	ZABILJEŽBA
		Temeljem rješenja Općinskog suda u Zagrebu posl. br. P-8251/01 od 30. studenog 2005. godine zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja nekretnine na zkčbr. 4917/67 ulica pov. 43,5 čh ili 156 m2.	
6.2		Zaprimljeno 22.10.2012. broj Z-50099/12=Z-50110/12	
		Temeljem zaključka Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. P-1240/2009 od 18. listopada 2012. i rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. P-1240/2009 od 28. lipnja 2012., briše se brisanje zabilježbe zabrane otuđenja i opterećenja nekretnine na zk.č.br. 4798/26, upisana rješenjem suda posl.br. Z-47772/05.	



Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*7.1	Z-47772/2005	Zaprimljeno 02.12.2005. broj Z-47772/05  Zabilježuje se odbijena provedba upisa zabilježbe zabrane otuđenja i opterećenja nekretnine temeljem rješenja Općinskog suda u Zagrebu posl. br. P-8251/01 od 30. studenog 2005. godine (na zkčbr. 4917/25).	ZABILJEŽBA
7.2		Zaprimljeno 02.12.2005. broj Z-47772/05  Temeljem ovosudnog rješenja broj gornji briše se zabilježba odbijene provedbe upisa zabilježbe zabrane otuđenja i opterećenja nekretnine temeljem rješenja Općinskog suda u Zagrebu posl. br. P-8251/01 od 30. studenog 2005. godine (na zkčbr. 4917/25).	
*8.1	Z-33884/2011	Zaprimljeno 04.12.2009. broj Z-60966/09  Temeljem ovosudnog rješenja br. gornji od 23. svibnja 2011 godine zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja Juraja Šafran iz Zagreba, radi zabilježbe spora	ZABILJEŽBA
8.2		Zaprimljeno 04.07.2011. broj Z-33884/11 Ozn. Z-60966/09  Temeljem ovosudnog rješenja br. gornji briše se zabilježba odbijenog prijedloga predlagatelja Juraja Šafran iz Zagreba, radi zabilježbe spora.	
*9.1	Z-47970/2010	Zaprimljeno 11.10.2010. broj Z-47970/10 ozn. Z-5026/03  Zabilježuje se žalba posl. br. Z-47970/10 Juraja Šafrana iz Novalje, Slatinska bb protiv rješenja ovog suda br. Z-5026/03 od 14. rujna 2010. godine (na zkčbr. 4917/67)	ZABILJEŽBA
9.2		Zaprimljeno 11.10.2010. broj Z-47970/10 ozn. Z-5026/03  temeljem rješenja br. gornji od 05. studenoga 2015. briše se zabilježba.	
*10.1	Z-33884/2011	Zaprimljeno 04.07.2011. broj Z-33884/11 Ozn.Z-60966/09  Temeljem rješenja ovoga sud posl. br. gornji od 20. velječe 2013. zabilježuje se odbačena žalba Juraja Šafrana	ZABILJEŽBA
10.2		Zaprimljeno 04.07.2011. broj Z-33884/11 Ozn.Z-60966/09  Temeljem rješenja ovoga sud posl. br. gornji briše se zabilježba odbačene žalbe Juraja Šafrana	
<b>2. Suvlasnički dio: 1/4</b>			
<b>RUS ADELA, ROĐ. RUS, TRAKOŠĆANSKA BR.41, ZAGREB</b>			
1.1		IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
<b>3. Suvlasnički dio: 1/4</b>			
<b>RUS EDUARD (MATIJA), TRAKOŠĆANSKA BR. 41, ZAGREB</b>			
1.1		IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	



**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
*1.1	Z-26647/2014	Zaprimljeno 17.06.2014. broj Z-26647/14  Temeljem ovosudnog rješenja broj gornji od 18. srpnja 2014. zabilježuje se djelomično odbijeni prijedlog predlagatelja AGT Konzalting d.o.o., radi uknjižbe prava vlasništva razvrgnućem suvlasničke zajednice, uspostave vlasništva posebnih dijelova nekretnine i upisa prava vlasništva na posebnim dijelovima nekretnine.	
1.2		Zaprimljeno 17.06.2014. broj Z-34200/14 Ozn. Z-26647/14  Temeljem ovosudnog rješenja broj gornji, briše se zabilježba djelomično odbijenog prijedloga	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1		Primljeno: 25. kolovoza 1955. Z- 4986/55  Rješenje od 27. rujna 1955. Z- 5726/55 Sa prenosom čestice katastarski broj 4917/25 prenaša se ovamo i sljedeći upis:  Primljeno: 11. ožujka 1924. Z- 1189/24  Odluka od 20. ožujka 1924.  Temeljem nacrtu od 06. ožujka 1924. uknjiženo je pravo služnosti kolnog i pješačkog puta u širini od 3 metra preko čestice katastarski broj 4917/25 za korist čestice katastarski broj 4917/27 u ulošku 8642 ove općine.		
Na suvlasnički dio: 1 (2/4)				
1.1	Z-43146/2015	Zaprimljeno 23.08.2005. broj Z-27746/05  Temeljem rješenja Općinskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-2017/05 od 22. kolovoza 2005. godine uknjižuje se založno pravo u iznosu 269.138,86 kuna zajedno sa zakonskim zateznim kamatama od 24. ožujka 2005. godine i troškovima postupka osiguranja, za korist: <b>*REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA</b>	269.138,86 KN	UPIS ZAJEDNIČKE HIPOTEKE
1.2	Z-43146/2015	Zaprimljeno 23.08.2005. broj Z-27746/05  Zabilježuje se ovršivost tražbine.		ZABILJEŽBA
1.3	Z-34540/2020	Zaprimljeno 23.08.2005. broj Z-27746/05  Temeljem rješenja Općinskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-2017/05 od 22. kolovoza 2005. godine uknjižuje se založno pravo u iznosu 269.138,86 kuna zajedno sa zakonskim zateznim kamatama od 24. ožujka 2005. godine i troškovima postupka osiguranja, za korist: <b>*REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA</b>	269.138,86 KN	GLAVNI ULOŽAK

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*1.4	Z-34540/2020	Zaprimljeno 23.08.2005. broj Z-27746/05  Zabilježuje se ovršivost tražbine.		ZABILJEŽBA
*1.5	Z-50413/2019	Zaprimljeno 19.11.2015. broj Z-43146/15  Zabilježuje se zajednička hipoteka upisana u zk.ul.br. 6038 k.o. Grad Zagreb kao glavnom ulošku.		ZABILJEŽBA
1.6		Zaprimljeno 25.10.2019.g. pod brojem Z-50413/2019  BRISANJE ZABILJEŽBE, GLAVNI ULOŽAK		na 1.5
*1.7	Z-34540/2020	Zaprimljeno 25.10.2019.g. pod brojem Z-50413/2019  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk. ul. br. 25774 i zk. ul. br. 25913 sve k.o. Grad Zagreb		na 1.3
1.8		Zaprimljeno 03.08.2020.g. pod brojem Z-34540/2020  UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE POSL. B R. OVR-2017/05-98 26.06.2020, RJEŠENJE POSL. BR. OVR-2017/2005-75 08.04.2019, uz istovremeno brisanje zabilježbe ovršivosti tražbine, sve upisano pod posl. br. Z-27746/05 i zabilježbe sporednog uložka upisane pod posl. br. Z-50413/19		na 1.3, 1.4, 1.7

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.12.2021.